



Căn Hộ tại 2000, 2022, 1921 Đại Lộ 36
Văn Phòng Cho Thuê: 2000 Đại Lộ 36
Oakland, CA 94601
ĐT: 510.866.2168
Fax: 510.436.8029
TTY: 711

2000, 2022, 1921 Căn Hộ Đại Lộ 36 là một cộng đồng dành cho các gia đình. Tất cả các căn hộ đều tuân theo yêu cầu của Thành phố Oakland và các chương trình của LISC. Chương trình này có giới hạn thu nhập ở mức hoặc dưới 60% Mức Thu Nhập Trung Bình Khu Vực (AMI), nhằm đảm bảo rằng những bất động sản này tiếp tục phục vụ cho người có thu nhập thấp đến trung bình.

Yêu cầu chung:

- Thu nhập hàng năm ở mức hoặc dưới 60% AMI.
- Hộ gia đình phải có khả năng đáp ứng các nghĩa vụ của chủ nhà/hợp đồng thuê và các yêu cầu của chương trình.

DANH SÁCH CHỜ SẼ MỞ TỪ NGÀY 12 THÁNG 5, 2025 – ĐẾN NGÀY 30 THÁNG 5, 2025

Căn Hộ tại 2000, 2022, 1921 Đại Lộ 36

Địa điểm Văn phòng Cho thuê:
2000 Đại lộ 36 – VĂN PHÒNG, Oakland, CA 94601
Điện thoại: (510) 866-2168
Fax: (510) 436-8029
Email: apartments36th@unitycouncil.org

Căn hộ 1 Phòng ngủ – từ \$1,780/tháng

Số người cư trú	Thu nhập tối thiểu hàng năm	Thu nhập tối đa hàng năm
1 người (Tối thiểu)	\$42,720	\$63,450
2 người	\$42,720	\$72,487
3 người (Tối đa)	\$42,720	\$81,562

Căn hộ 2 Phòng ngủ – từ \$1,978/tháng

Số người cư trú	Thu nhập tối thiểu hàng năm	Thu nhập tối đa hàng năm
2 người (Tối thiểu)	\$47,472	\$72,487
3 người	\$47,472	\$81,562
4 người	\$47,472	\$90,600
5 người (Tối đa)	\$47,472	\$97,875

- * Giới hạn thu nhập và tiền thuê hàng năm, Tiện ích (UA) được Thành phố Oakland cập nhật hàng năm.
- * Tất cả ứng viên phải đáp ứng các yêu cầu tuyển chọn và nộp đầy đủ hồ sơ đăng ký.



2000, 2022, 1921 36th Ave Apartments is Professionally Managed by

Casitas of Hayward – The Unity Council

1900 Fruitvale Ave, Suite 2A, Oakland, CA 94601

P: 510-535-6900 ▪ F: 510-534-7771 ▪ www.unitycouncil.org





Căn Hộ tại 2000, 2022, 1921 Đại Lộ 36
Văn Phòng Cho Thuê: 2000 Đại Lộ 36
Oakland, CA 94601
ĐT: 510.866.2168
Fax: 510.436.8029
TTY: 711

Danh sách chờ sẽ MỞ **Từ ngày 12 tháng 5, 2025 đến ngày 30 tháng 5, 2025**

Bạn có thể yêu cầu và nộp đơn theo các cách sau:

Trực tiếp/quia Bưu điện: Văn phòng Cho thuê tại 2000: 2000 Đại lộ 36, Văn phòng, Oakland, CA 94601 (Thứ Hai – Thứ Sáu, 9:00 sáng – 5:00 chiều)

Trang web: <https://unitycouncil.org/properties/>

Điện thoại: (510) 866-2168 **Fax:** (510) 436-8029 **Email:** apartments36th@unitycouncil.org

Ưu tiên trong Danh sách chờ sẽ được dành cho:

1. Cư dân bị di dời khỏi Oakland
2. Cư dân hiện đang sống tại Oakland
3. Người lao động làm việc tại Oakland

Để yêu cầu ưu tiên, bạn phải đính kèm tài liệu chứng minh hợp lệ trong đơn đăng ký. Nếu không có, bạn sẽ không đủ điều kiện nhận Ưu tiên Oakland, bất kể bạn sống hay làm việc ở đâu.

Chi tiết quan trọng:

Tất cả hộ gia đình sẽ được xếp hạng qua rút thăm ngẫu nhiên. Đây không phải là quy trình theo thứ tự đến trước được phục vụ trước. Đơn đăng ký sẽ không có sẵn cho đến khi danh sách chờ mở vào ngày 12 tháng 5, 2025, lúc 9:00 sáng (giờ PST).

- Đơn đăng ký phải được nộp dưới dạng giấy hoặc PDF rõ ràng.
- Các đơn được gửi qua bưu điện sau 5:00 chiều ngày 30 tháng 5, 2025 nhưng có dấu bưu điện trước hoặc đúng ngày 30 tháng 5, 2025, lúc 5:00 chiều sẽ vẫn được chấp nhận.
- Tất cả đơn đăng ký phải được hoàn tất và nộp trước 5:00 chiều ngày 30 tháng 5, 2025 (PST) mới được xem xét.
- Không chấp nhận đơn nộp sau hạn qua email hoặc thả tại văn phòng.

Cần trợ giúp?

Nếu bạn cần hỗ trợ điền đơn, hỗ trợ hợp lý hoặc hỗ trợ ngôn ngữ, vui lòng liên hệ:

Dulce Leon – Điều phối viên Dịch vụ Xã hội

Điện thoại: 510-485-1607 **Email:** dleon@unitycouncil.org

Tiện nghi và Dịch vụ:

- Tất cả căn hộ có phòng tắm đầy đủ, máy sưởi và không gian tủ.
- Khu vực và tài sản không hút thuốc.
- Quản lý tại chỗ.
- Phòng giặt tại chỗ.
- Sân chơi & vườn cộng đồng.
- Hệ thống camera an ninh 24 giờ.
- Có Điều phối viên Dịch vụ Xã hội cho cư dân.

2000, 2022, 1921 36th Ave Apartments is Professionally Managed by

Casitas of Hayward – The Unity Council

1900 Fruitvale Ave, Suite 2A, Oakland, CA 94601

P: 510-535-6900 ▪ F: 510-534-7771 ▪ www.unitycouncil.org





Căn Hộ tại 2000, 2022, 1921 Đại Lộ 36
Văn Phòng Cho Thuê: 2000 Đại Lộ 36
Oakland, CA 94601
ĐT: 510.866.2168
Fax: 510.436.8029
TTY: 711

Hình ảnh các căn hộ



2000, 2022, 1921 36th Ave Apartments is Professionally Managed by
Casitas of Hayward – The Unity Council
1900 Fruitvale Ave, Suite 2A, Oakland, CA 94601
P: 510-535-6900 ■ F: 510-534-7771 ■ www.unitycouncil.org





Căn Hộ tại 2000, 2022, 1921 Đại Lộ 36
Văn Phòng Cho Thuê: 2000 Đại Lộ 36
Oakland, CA 94601
ĐT: 510.866.2168
Fax: 510.436.8029
TTY: 711

Ưu tiên Oakland – Hướng dẫn Yêu cầu Ưu tiên

Việc yêu cầu ưu tiên trong đơn đăng ký nhà ở là tùy chọn.

Nếu đủ điều kiện, bạn có thể được xếp thứ hạng cao hơn trong đợt rút thăm.

Tất cả tài liệu phải thể hiện đúng tên và địa chỉ hiện tại. Ngoại trừ hợp đồng thuê, các tài liệu phải có ngày trong vòng **45 ngày** kể từ ngày nộp đơn tham gia rút thăm.

Danh sách ưu tiên bao gồm:

1. Cư dân bị di dời khỏi Oakland
2. Cư dân hiện đang sống tại Oakland
3. Người lao động làm việc tại Oakland

***Nếu không nộp bằng chứng hợp lệ cùng đơn đăng ký, bạn sẽ không được hưởng ưu tiên Oakland dù bạn sống hoặc làm việc ở đâu.**

Cư dân bị di dời khỏi Oakland:

Bạn cần một trong các tài liệu sau:

- Tài liệu cho thấy bị di dời bởi chính phủ hoặc do thảm họa được tổng thống công bố.
- Bản sao thông báo bị trưng dụng hoặc di dời từ chính quyền địa phương, hoặc thông báo cho thấy bạn đủ điều kiện nhận hỗ trợ thiên tai.
- Thư từ tổ chức chính phủ xác nhận bạn bị di dời bởi hành động của chính phủ hoặc do thiên tai được tổng thống công bố.

Cư dân hiện đang sống tại Oakland:

Bạn cần một trong các tài liệu mới nhất sau để xác minh địa chỉ cư trú tại Oakland:

- Hóa đơn tiện ích (điện thoại, cáp, nước, internet, v.v.)
- Phiếu lương (có địa chỉ nhà)
- Hồ sơ trợ cấp công (SSI/SSP, MediCal, GA, Trợ cấp Thất nghiệp, CalFresh)
- Hồ sơ học sinh
- Thư xác nhận tình trạng vô gia cư

Người lao động làm việc tại Oakland:

Bạn cần một trong các tài liệu mới nhất sau để xác minh địa chỉ nơi làm việc tại Oakland:

- Phiếu lương có địa chỉ nơi làm việc
- Thư từ chủ lao động
- Tờ khai thuế hoặc mẫu W2



2000, 2022, 1921 36th Ave Apartments is Professionally Managed by
Casitas of Hayward – The Unity Council
1900 Fruitvale Ave, Suite 2A, Oakland, CA 94601
P: 510-535-6900 ▪ F: 510-534-7771 ▪ www.unitycouncil.org

