



2000, 2022, 1921 36th Ave Apartments
 Opisina: 2000 36th Ave OFFICE
 Oakland, CA 94601
 Telepono: 510.866.2168
 Fax: 510.436.8029
 TTY: 711

2000, 2022, 1921 36th Ave. Apartments ay isang komunidad para sa mga pamilya. Lahat ng unit ay sumusunod sa mga patakaran ng Lungsod ng Oakland at ng mga programa ng LISC. Ang programang ito ay may limitasyon sa kita na 60% ng AMI (Area Median Income) pababa, upang matiyak na ang mga tirahang ito ay mananatiling abot-kaya para sa mga taong may mababa hanggang katamtamang kita.

Pangkalahatang Mga Kailangan:

- Taunang kita ay kailangang nasa o mas mababa sa 60% ng AMI.
- Kailangang magpakita ng kakayahang tuparin ang lahat ng obligasyon sa kontrata ng inuupahan at mga patakaran ng programa.

**MAGBUBUKAS ANG WAITING LIST
 MAYO 12, 2025 – MAYO 30, 2025**

2000, 2022, 1921 36th Ave Apartments

Lokasyon ng Leasing Office:

2000 36th Avenue OFFICE, Oakland, CA 94601

Telepono: (510) 866-2168

Fax: (510) 436-8029

Email: apartments36th@unitycouncil.org

1 Bedroom mula \$1,780/buwan

Occupancy	Minimum na Taunang Kita	Maximum na Taunang Kita
1 tao (Min)	\$42,720	\$63,450
2 tao	\$42,720	\$72,487
3 tao (Max)	\$42,720	\$81,562

2 Bedroom mula \$1,978/buwan

Occupancy	Minimum na Taunang Kita	Maximum na Taunang Kita
2 tao (Min)	\$47,472	\$72,487
3 tao	\$47,472	\$81,562
4 tao	\$47,472	\$90,600
5 tao	\$47,472	\$97,875

* Ang taunang limitasyon ng kita at upa, kasama ang Utility Allowance (UA), ay nire-rebisa taun-taon ng Lungsod ng Oakland.

* Lahat ng aplikante ay kailangang makapasa sa mga pamantayan sa pagpili at magsumite ng kompletong aplikasyon.



2000, 2022, 1921 36th Ave Apartments is Professionally Managed by

Casitas of Hayward – The Unity Council

1900 Fruitvale Ave, Suite 2A, Oakland, CA 94601

P: 510-535-6900 ■ F: 510-534-7771 ■ www.unitycouncil.org





2000, 2022, 1921 36th Ave Apartments
Opisina: 2000 36th Ave OFFICE
Oakland, CA 94601
Telepono: 510.866.2168
Fax: 510.436.8029
TTY: 711

Magbubukas ang Waiting List Mayo 12, 2025 – Mayo 30, 2025

Paraan ng paghingi at pagsusumite ng aplikasyon:

Personal o sa pamamagitan ng koreo: 2000 Leasing Office: 2000 36th Ave OFFICE, Oakland CA 94601 (Lunes-Biyernes, 9:00am – 5:00pm)

Website: <https://unitycouncil.org/properties/>

Telepono: (510) 866-2168 **Fax:** (510) 436-8029 **Email:** apartments36th@unitycouncil.org

Prayoridad sa Waiting List ay ibibigay sa:

1. Mga Residenteng Napaalis sa Oakland
2. Mga Residente ng Oakland
3. Mga Manggagawa sa Oakland

Upang makuha ang prayoridad, kailangang magsama ng tamang patunay sa aplikasyon. Kung wala nito, hindi ka magiging kwalipikado para sa Oakland Preferences, kahit ikaw ay naninirahan o nagtatrabaho sa Oakland.

Mahalagang Detalye:

Lahat ng aplikasyon ay iraranggo batay sa loterya, hindi sa kung sino ang unang nakapasa. Upang maisama sa loterya, ang kompletong aplikasyon ay kailangang matanggap bago o sa Biyernes, Mayo 30, 2025, alas-5:00 ng hapon (PST).

- Walang aplikasyon na magiging available hanggang Mayo 12, 2025, alas-9:00 ng umaga (PST).
- Ang mga aplikasyon ay dapat na printed form o malinaw na PDF.
- Ang mga mail na aplikasyon na natanggap pagkatapos ng Mayo 30, 2025, alas-5:00 PM, ngunit may postmark bago o sa mismong petsa ay tatanggapin.
- Walang tatanggapin na aplikasyon na isusumite sa drop box o email pagkatapos ng pagsasara ng waiting list.

Kailangan ng Tulong?

Kung kailangan mo ng tulong sa pag-fill out ng form, kabilang na ang reasonable accommodation o tulong sa wika, mangyaring kontakin si:

Dulce Leon, Social Service Coordinator Telepono: 510-485-1607 **Email:** dleon@unitycouncil.org

Mga Tampok at Kaginhawahan:

- Lahat ng apartment ay may sariling banyo, heater, at closet space.
- Komunidad at property na non-smoking
- May on-site property management
- May on-site laundry room
- May palaruan at community garden
- 24-Oras na Security Camera
- May Social Services Coordinator na handang tumulong sa mga residente



2000, 2022, 1921 36th Ave Apartments is Professionally Managed by
Casitas of Hayward – The Unity Council
1900 Fruitvale Ave, Suite 2A, Oakland, CA 94601
P: 510-535-6900 ▪ F: 510-534-7771 ▪ www.unitycouncil.org





2000, 2022, 1921 36th Ave Apartments
Opisina: 2000 36th Ave OFFICE
Oakland, CA 94601
Telepono: 510.866.2168
Fax: 510.436.8029
TTY: 711

Mga Larawan ng mga Yunit



2000, 2022, 1921 36th Ave Apartments is Professionally Managed by
Casitas of Hayward – The Unity Council
1900 Fruitvale Ave, Suite 2A, Oakland, CA 94601
P: 510-535-6900 ■ F: 510-534-7771 ■ www.unitycouncil.org





2000, 2022, 1921 36th Ave Apartments
Opisina: 2000 36th Ave OFFICE
Oakland, CA 94601
Telepono: 510.866.2168
Fax: 510.436.8029
TTY: 711

Oakland Preferences

Para sa Mga Nagnanais Mag-claim ng Prayoridad

Ang pag-claim ng prayoridad sa iyong aplikasyon ay opsyonal. Ang prayoridad ay maaaring magbigay sa iyo ng mas mataas na ranggo sa loterya.

Lahat ng dokumento ay kailangang may tamang pangalan at kasalukuyang address. Maliban sa lease, ang dokumento ay dapat may **petsa sa loob ng 45 araw** mula sa iyong aplikasyon.

Mga Prayoridad ay ibinibigay sa:

1. Napaalis na mga Residente ng Oakland
2. Mga Residente ng Oakland
3. Mga Manggagawa sa Oakland

***Kung walang kalakip na tamang dokumento, ang aplikante ay hindi magiging kwalipikado sa Oakland Preferences kahit saan sila nakatira o nagtatrabaho.**

Para sa mga Napaalis na Residente ng Oakland:

Kailangan ang **isa** sa mga sumusunod na dokumento:

- Dokumento ng pagpaalis ng gobyerno o bilang resulta ng sakuna na idineklara ng Pangulo.
- Kopya ng abiso ng local government na nagpapalayas o nagsasaad na ikaw ay kwalipikado para sa disaster relief.
- Liham mula sa ahensiya ng gobyerno (nasa letterhead) na nagpapatunay ng displacement.

Para sa Mga Residente ng Oakland:

Kailangan ang isa sa mga pinaka-kamakailang dokumento na nagpapakita ng address sa Oakland:

- Bill sa utility (Telepono, Kable, Tubig, Internet, atbp.)
- Paystub (na may home address)
- Rekord ng public benefits (hal. SSI/SSP, MediCal, GA, Unemployment Insurance, CalFresh)
- Rekord mula sa paaralan
- Liham na nagpapatunay ng kawalan ng tirahan

Para sa Mga Manggagawa sa Oakland:

Kailangan ang isa sa mga pinaka-kamakailang dokumento na nagpapakita ng workplace address sa Oakland:

- Paystub na may address ng employer
- Liham mula sa employer
- Tax Return o W2 Form



2000, 2022, 1921 36th Ave Apartments is Professionally Managed by
Casitas of Hayward – The Unity Council
1900 Fruitvale Ave, Suite 2A, Oakland, CA 94601
P: 510-535-6900 ▪ F: 510-534-7771 ▪ www.unitycouncil.org

