



Apartamentos 2000, 2022 y 1921 de la Avenida 36
 Oficina de arrendamiento: 2000 36th Avenue OFFICE,
 Oakland, CA 94601
 Teléfono: (510) 866-2168
 Fax: (510) 436-8029
 TTY: 711

Los Apartamentos 2000, 2022 y 1921 de la Avenida 36 son una comunidad para familias. Todas las unidades cumplen con los requisitos de los programas de la Ciudad de Oakland y LISC. Este programa tiene restricciones de ingresos al 60% o menos del Ingreso Medio del Área (AMI), lo que garantiza que estas propiedades sigan siendo hogares accesibles para personas de ingresos bajos a moderados.

Requisitos Generales:

- Ingreso anual al 60% del AMI o menos.
- Cumplir con todas las obligaciones del contrato de arrendamiento y los requisitos del programa.

**La Lista de Espera Estará Abierta
 Del 12 de Mayo de 2025 al 30 de Mayo de
 2025**

Apartamentos 2000, 2022 y 1921 de la
 Avenida 36

Oficina de arrendamiento: 2000 36th Avenue OFFICE,
 Oakland, CA 94601
Teléfono: (510) 866-2168
Fax: (510) 436-8029
Correo electrónico: apartments36th@unitycouncil.org

Renta de 1 Recámara desde \$1,780 al mes

Ocupación	Ingreso Anual Mínimo	Ingreso Anual Máximo
1 persona (mínimo)	\$42,720	\$63,450
2 personas	\$42,720	\$72,487
3 personas (máximo)	\$42,720	\$81,562

Renta de 2 Recámaras desde \$1,978 al mes

Ocupación	Ingreso Anual Mínimo	Ingreso Anual Máximo
2 personas (mínimo)	\$47,472	\$72,487
3 personas	\$47,472	\$81,562
4 personas	\$47,472	\$90,600
5 personas (máximo)	\$47,472	\$97,875

- Los ingresos y rentas se actualizan cada año por la Ciudad de Oakland.
- Todos los solicitantes deben cumplir los requisitos y entregar la solicitud completa.



2000, 2022, 1921 36th Ave Apartments is Professionally Managed by
Casitas of Hayward – The Unity Council
 1900 Fruitvale Ave, Suite 2A, Oakland, CA 94601
 P: 510-535-6900 ▪ F: 510-534-7771 ▪ www.unitycouncil.org





Apartamentos 2000, 2022 y 1921 de la Avenida 36
Oficina de arrendamiento: 2000 36th Avenue OFFICE,
Oakland, CA 94601
Teléfono: (510) 866-2168
Fax: (510) 436-8029
TTY: 711

¡La Lista de Espera se Abrirá! Del 12 de mayo de 2025 al 30 de mayo de 2025

Puede solicitar y entregar la aplicación de las siguientes maneras:

En persona o por correo: Oficina de Arrendamiento – 2000 36th Ave OFFICE, Oakland, CA 94601 (Lunes a Viernes, 9:00 a.m. – 5:00 p.m.)

En línea: <https://unitycouncil.org/properties>

Teléfono: (510) 866-2168 Fax: (510) 436-8029 Correo electrónico: apartments36th@unitycouncil.org

Preferencias en la Lista de Espera:

Se dará prioridad a:

1. Residentes desplazados de Oakland
2. Residentes de Oakland
3. Trabajadores en Oakland

Importante: Para reclamar una preferencia, debe incluir una prueba válida junto con su solicitud. Si no proporciona la documentación adecuada, **no será elegible para las Preferencias de Oakland**, sin importar dónde viva o trabaje.

Detalles Importantes:

Todas las solicitudes serán clasificadas mediante un sistema de **lotería**. No es un proceso por orden de llegada. Para participar en la lotería, se debe recibir una solicitud completa antes del Viernes 30 de mayo de 2025 a las 5:00 p.m. (hora del Pacífico).

- Las solicitudes estarán disponibles **a partir del 12 de Mayo de 2025 a las 9:00 a.m. (hora del Pacífico)**.
- Las solicitudes deben ser enviadas en formato de papel o como PDF elegible.
- Las solicitudes enviadas por correo con sellos del 30 de Mayo de 2025 o antes, y recibidas después, **no serán aceptadas**.
- No se aceptarán solicitudes dejadas en persona o enviadas por correo electrónico después del cierre de la lista de espera.

¿Necesita Asistencia?

Si necesita ayuda para completar el formulario, solicitar adaptaciones razonables y/o asistencia en su idioma, por favor comuníquese con:

Dulce León, Coordinadora de Servicios Sociales Teléfono: (510) 485-1607 Correo electrónico: dleon@unitycouncil.org

Características y Comodidades de los Apartamentos:

- Todos los apartamentos incluyen un baño completo, calefacción y espacio de clóset.
- Comunidad y propiedad libre de humo
- Administración de propiedad en el sitio
- Lavandería en el edificio
- Área de juegos infantiles y jardines comunitarios
- Cámaras de seguridad las 24 horas
- Coordinadora de Servicios Sociales disponible para los residentes



2000, 2022, 1921 36th Ave Apartments is Professionally Managed by
Casitas of Hayward – The Unity Council
1900 Fruitvale Ave, Suite 2A, Oakland, CA 94601
P: 510-535-6900 ▪ F: 510-534-7771 ▪ www.unitycouncil.org





Apartamentos 2000, 2022 y 1921 de la Avenida 36
Oficina de arrendamiento: 2000 36th Avenue OFFICE,
Oakland, CA 94601
Teléfono: (510) 866-2168
Fax: (510) 436-8029
TTY: 711

Fotos de los apartamentos



2000, 2022, 1921 36th Ave Apartments is Professionally Managed by
Casitas of Hayward – The Unity Council
1900 Fruitvale Ave, Suite 2A, Oakland, CA 94601
P: 510-535-6900 ▪ F: 510-534-7771 ▪ www.unitycouncil.org





Apartamentos 2000, 2022 y 1921 de la Avenida 36
Oficina de arrendamiento: 2000 36th Avenue OFFICE,
Oakland, CA 94601
Teléfono: (510) 866-2168
Fax: (510) 436-8029
TTY: 711

Preferencias de Oakland

Sobre Reclamar Preferencias:

Solicitar una preferencia en su aplicación de vivienda es opcional. Reclamar una preferencia podría ayudarle a obtener una posición más alta en la lotería.

Todos los documentos presentados deben mostrar el nombre correcto y la dirección actual. Todos los documentos, excepto el contrato de arrendamiento, deben tener una fecha no mayor a **45 días** antes de su solicitud para la lotería.

Se otorgarán preferencias en la lista de espera a:

1. Residentes desplazados de Oakland
2. Residentes actuales de Oakland
3. Trabajadores en Oakland

Importante: Si no proporciona pruebas aceptables junto con su solicitud, no será elegible para las Preferencias de Oakland, sin importar dónde viva o trabaje.

Residentes Desplazados de Oakland:

Debe presentar uno de los siguientes documentos:

- Documentación de desplazamiento por parte del gobierno o desplazamiento debido a un desastre declarado por el presidente.
- Copias de avisos de condena o desplazamiento emitidos por el gobierno local, o avisos de elegibilidad para beneficios de ayuda en caso de desastre.
- Una carta (en papel membretado oficial) de una agencia gubernamental confirmando su desplazamiento por acción del gobierno o por un desastre declarado.

Residentes de Oakland:

Debe presentar uno de los siguientes documentos recientes que muestren su dirección en Oakland:

- Facturas de servicios públicos (teléfono, cable, agua, internet, etc.)
- Talón de pago (que muestre la dirección de su casa)
- Registro de beneficios públicos (por ejemplo, SSI/SPP, MediCal, GA, Seguro de Desempleo, CalFresh)
- Registro escolar
- Carta que documente situación de falta de vivienda

Trabajadores en Oakland:

Debe presentar uno de los siguientes documentos recientes que muestren la dirección de su empleo en Oakland:

- Talón de pago que muestre la dirección del empleador
- Carta del empleador
- Declaración de impuestos o Formulario W-2



2000, 2022, 1921 36th Ave Apartments is Professionally Managed by
Casitas of Hayward – The Unity Council
1900 Fruitvale Ave, Suite 2A, Oakland, CA 94601
P: 510-535-6900 ▪ F: 510-534-7771 ▪ www.unitycouncil.org

