

3073 International Ave.

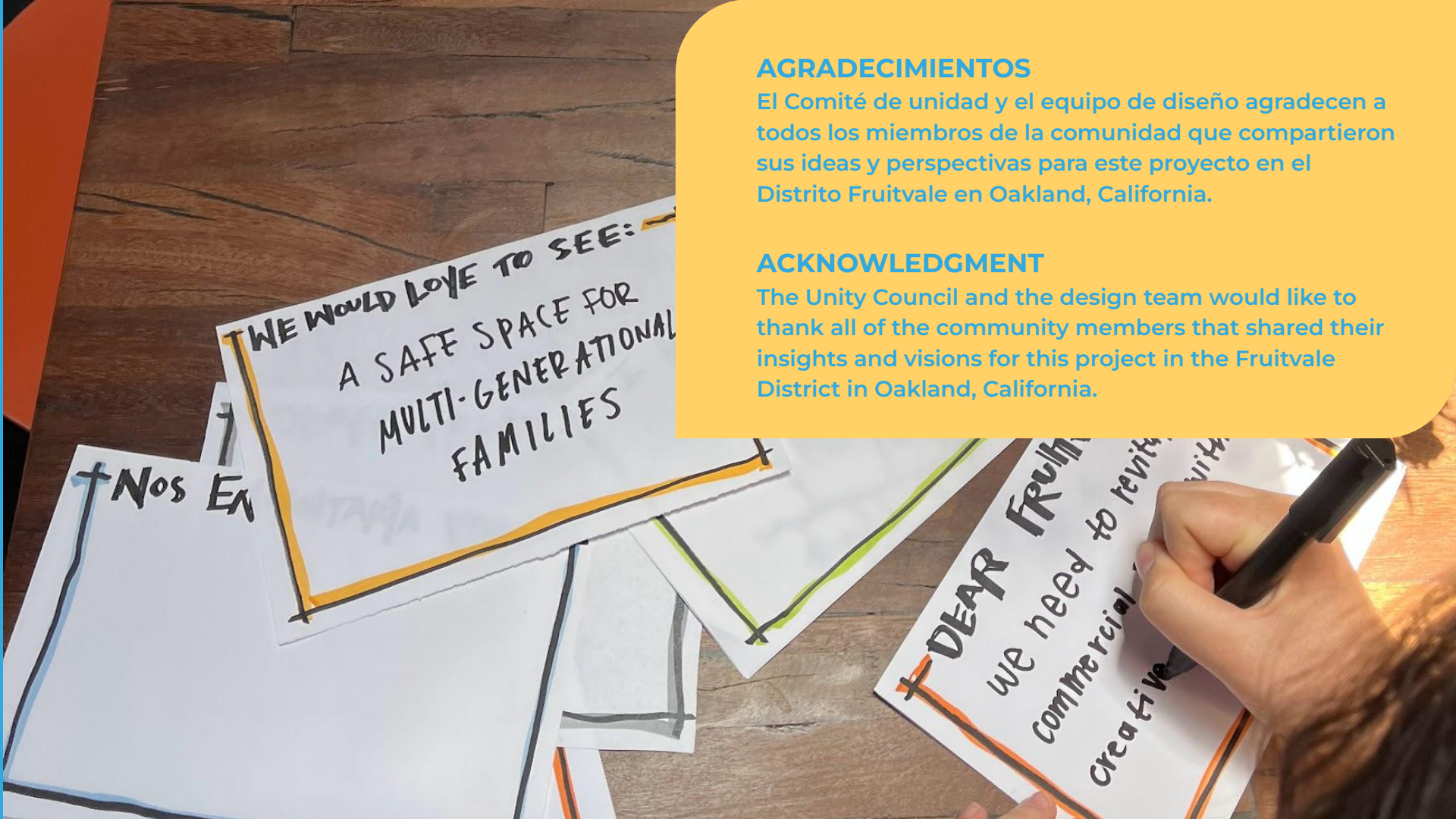
**Creative
Community
Engagement
Findings**

**Resultados
de la
participación
comunitaria
creativa**



MITHŪN





AGRADECIMIENTOS

El Comité de unidad y el equipo de diseño agradecen a todos los miembros de la comunidad que compartieron sus ideas y perspectivas para este proyecto en el Distrito Fruitvale en Oakland, California.

ACKNOWLEDGMENT

The Unity Council and the design team would like to thank all of the community members that shared their insights and visions for this project in the Fruitvale District in Oakland, California.

MY FAMILY
PLEASE

...!
...!

SUPPORT
FRUITVALE
SMALL
BUSINESSES

I need more
resources as
a local small
business owner

I want to
feel safe
in my
Neighborhood

Artist housing
would be
great w
I gre

- 1 **Introducción**
Introduction
- 2 **Aspectos destacados de la participación**
Engagement Highlights
- 3 **Lugar**
Site
- 4 **Temas**
Themes

1 Introducción

Introduction



Introducción

El Comité de unidad adquirió el terreno de 3073 International junto con 1305 y 1315 31st Avenue en mayo de 2023 para construir viviendas cien por ciento asequibles. El nuevo edificio reemplazará a los terrenos y edificios vacíos en el lugar. La participación de la comunidad comenzó desde febrero de 2024 y continúa hasta ahora. Este documento es la guía en desarrollo del diseño en adelante.

Introduction

The Unity Council acquired 3073 International along with 1305 and 1315 31st Avenue in May of 2023 to be developed as 100% affordable housing. The new building will replace existing, empty buildings and lots on the site. Community engagement has been occurring since February 2024 and is ongoing. This document is the evolving guidepost for the design moving forward.



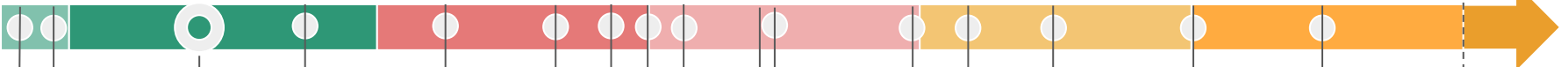
febrero
February

marzo
March

abril
April

mayo
May

junio
June



mailers sent to neighbors
flyers posted
email blasts
phone calls
neighborhood site walk

discussion with affected families and memorial process

Junta Comunitaria
Community Gathering

Farmers Market Tabling at BART

TUC x Vital Arts mtg

Resilient Fruitvale Discussion

Community Health and Wellness Fair +Door knocking

Indigenous Red Market Tabling

El Timpano Resource Fair

Creative Community EXPO

Local Artist 1 on 1

Cinco de Mayo Street Fair

Meeting with Memorial Families

Safer DIY Spaces 1 on 1

Vital Arts Fundraiser Tabling

enviar diseño a la ciudad

continue to work with community organizations for design implementation

Submit Design to City of Oakland

escuchando y aprendiendo
Listening and Learning

creando una visión compartida
Creating a Shared Vision

compartiendo ideas de diseño
Sharing Design Ideas



Meet the Team / Conocer al equipo

The Unity Council's mission is to promote social equity and improve quality of life by building vibrant communities where everyone can work, learn, and thrive.



La misión del **Comité de Unidad** es promover la equidad social y mejorar la calidad de vida de las personas a través de la construcción de comunidades dinámicas donde todos puedan trabajar, aprender y prosperar.

Mithun is an integrated design firm dedicated to creating positive change in people's lives. We are a unified design studio with an open and collaborative spirit founded on a process of inquiry and listening.



Mithun es una empresa de diseño integral dedicada a crear cambios positivos en la vida de las personas. Somos un estudio de diseño unificado por un espíritu abierto y colaborador, que se basa en un proceso de indagación y escucha.

Yes Duffy Architects is an East Bay, minority-owned architecture firm made up of community advocates and activists that practice human-centered design with meaningful community collaboration.



Yes Duffy Architects es un estudio de arquitectos ubicado en el este de la bahía de San Francisco, cuyos propietarios pertenecen a grupos minoritarios, y que está conformado por activistas y defensores comunitarios que practican el diseño centrado en las personas junto con la valiosa colaboración de la colectividad.

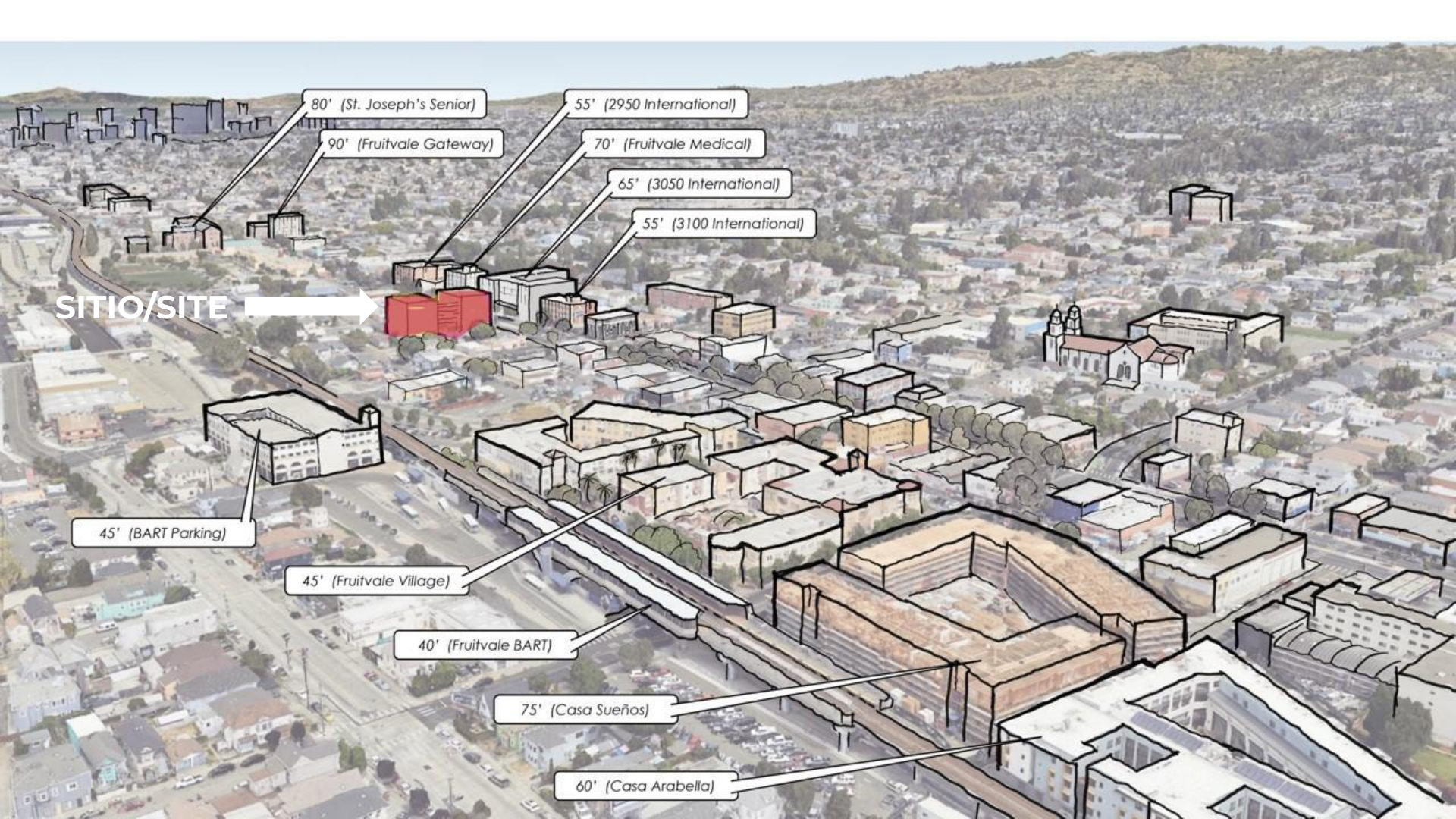
Plenum Architecture collaborates with community and ethics oriented owners, developers, civic agencies, and other AEC firms to build ADUs, affordable housing and community centric spaces in historically excluded communities.



Plenum Architecture colabora con propietarios, promotores, organismos cívicos y otras empresas de ingeniería arquitectónica y construcción que tienen un enfoque comunitario y ético para construir unidades de viviendas accesorias, viviendas asequibles y espacios colectivos en comunidades históricamente marginadas.

Sitio del proyecto





SITIO/SITE

80' (St. Joseph's Senior)

90' (Fruitvale Gateway)

55' (2950 International)

70' (Fruitvale Medical)

65' (3050 International)

55' (3100 International)

45' (BART Parking)

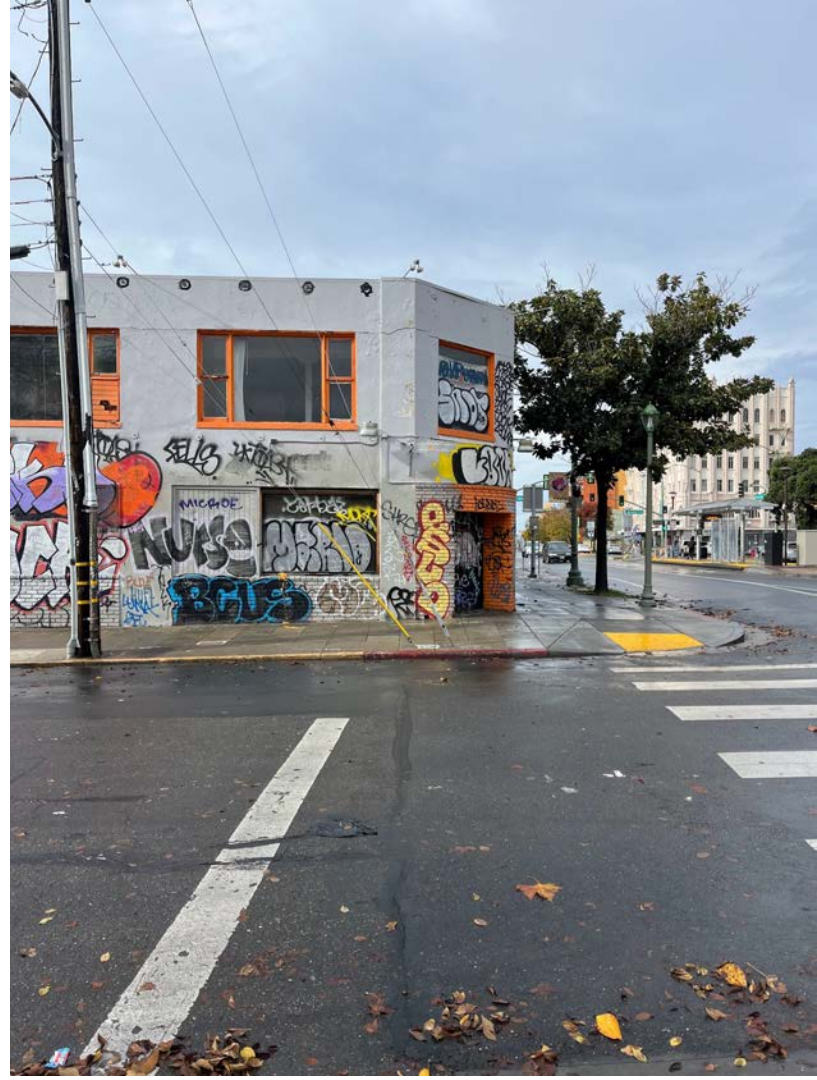
45' (Fruitvale Village)

40' (Fruitvale BART)

75' (Casa Sueños)

60' (Casa Arabella)

Sitio del proyecto / Project Site



International Boulevard



Meeting folks where they are

So far, we have reached over 250 people through this initial Creative Community Engagement. We kicked off the engagement with an in-person community meeting and continued by tabling at community events and having deeper 1:1 conversations with community members and organizations.

8

Community
Events
Participated

101

Mailers sent
to neighbors

14

1 on 1
Presentations +
Conversations

256

People
Engaged

Considerar la situación en que se encuentran las personas

Hasta el momento hemos llegado a más de 250 personas a través de esta Participación comunitaria creativa inicial. Arrancamos la participación comunitaria con una reunión en persona y continuamos presentándonos en actos colectivos y manteniendo conversaciones individuales más profundas con miembros y organizaciones de la comunidad.

2 Aspectos destacados de la participación Engagement Highlights



Community Kick-off

Evento de inauguración comunitaria

Reunion Comunitaria sobre plan de iniciar nuevas viviendas en Fruitvale

*Venga dar su opinión sobre sus ideas de que la comunidad ocupa.
*Habra refrescos para todos evento familiar todos estan envidados a este serie de eventos. Rifa Gratis

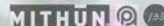
DETALLES DE LA REUNION: MEETING DETAILS

Domingo 18 de Febrero (18/2/2024) : 1pm-3pm
Sunday 2/18 : 1pm-3pm
Fruitvale San Antonio Senior Center
3301 E 12th St. Suite 201 (nivel 2)
CONTACT: esochia@unitycouncil.org

Community Meeting on New affordable housing in the Fruitvale

*Come share your ideas at our first 'open-house' about building new affordable housing at the corner of 31st and International Blvd.

*Snacks will provided, family friendly event, free raffle, everyone welcome!



“Beautiful,
Colorful Spaces”



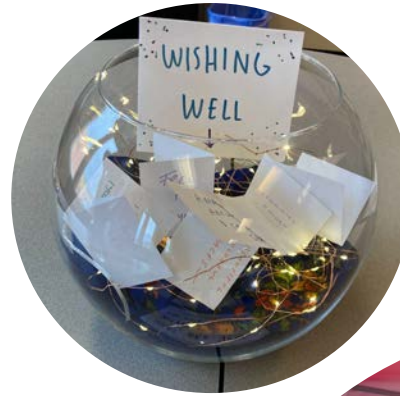
“Incorporate Oakland Arts
and Culture Workers into
the building”

Tabling at Indigenous Red Market

Presentación en Indigenous Red Market



“Yo me crie en Oakland, me gusta la diversidad y la cultura, historia de Oakland”



“Affordable Housing!”



Tabling in the Streets

Presentación en las calles



A monument that captures the culture of Fruitvale (Black + Latino) - Think Beyond a mural

“Create an environment dedicated to safety, respect, well-being.”



Vital Arts Fundraiser

Recaudación de fondos Vital Arts

VITAL ARTS FUNDRAISER MASKS REQUIRED

AFFORDABLE HOUSING AT FORMER GHOST SHIP SITE

8:30 PM ⚡ FRI. 06/21/2024

SHUV
ZERO CHARISMA

INVERTS
O.DPNY

ADVOCATE FOR AFFORDABLE HOUSING FOR ARTISTS

ELI'S MILE HIGH CLUB 21+
\$15-20 NOTAFLOP

THE UNITY COUNCIL



2 Temas Emergentes Emergent Themes

WE WOULD LOVE TO SEE:
A SAFE SPACE FOR
MULTI-GENERATIONAL
FAMILIES

MEMBER:

FRUITVALE:
to revitalize
with

SUPPORT
SMALL
FRUITVALE
BUSINESSES

We need
more green
SPACE!

AFFORDABLE
HOUSING FOR
MY FAMILY
PLEASE

Rentalize
Commercial
Space w/
CREATIVE
uses!

Multi-generational
families need
a safe space.

I need more
resources as
a local...

I want to
feel safe
in my
neighborhood

Nos En



Here's what we've been hearing
Esto es lo que hemos escuchando

The project should be a place that
El proyecto debe ser un lugar que

**Promotes Safety
& Security**

—
**Promueva la
Seguridad**

**Promotes
Creativity &
Culture**

—
**Estimule la
Creatividad y la
Cultura**

**Supports Health &
Healing**

—
**Fomente la Salud
y la Recuperación**

Community-Serving

—
**Sirva a la
Comunidad**

**Rooted in
Fruitvale**

—
**Esté Arraigado
en Fruitvale**

A place that ...

—
Un lugar que ...

**Promotes Safety
& Security**

—
**Promueve la
Seguridad**

Community Safety and Security was expressed as a high priority by local shop owners, families, and neighbors. Neighbors often work together to assist in maintaining community safety along the sidewalk during day and evening times. There was an overall desire for more lighting and an urban design that fosters community cohesion at the street level.

Los propietarios de las tiendas, las familias y los vecinos de la zona manifestaron que la seguridad de la comunidad es una de las principales prioridades. Los vecinos trabajan juntos con frecuencia para ayudar a mantener la seguridad colectiva en las banquetas [aceras] durante el día y la noche. Existe un deseo general de que haya más iluminación y un diseño urbano que fomente la cohesión comunitaria en las calles.

“A safe place for
the youth to be”



A place that ...

—
Un lugar que ...

**Promotes Safety
& Security**

—
**Promueva la
Seguridad**

“Public Safety is #1”



“Create an environment dedicated to safety, respect, and well-being.”

“We do need a lot more housing, but we need to protect the residents, whether senior or families.”



A place that ...

—
Un lugar que ...

**Promotes
Creativity &
Culture**

—
**Estimule la
Creatividad y la
Cultura**

Folks expressed a strong desire to incorporate Oakland arts and culture into the 'bones of the building' and not just the surface. Discussions revolved around ground floor spaces for creative community uses that are free or low cost for gatherings and events. The celebration of creativity and cultural pride.

Las personas expresaron un fuerte deseo de que se incorporen el arte y la cultura de Oakland en "el cuerpo y alma" del edificio y no solo de forma superficial. Las conversaciones trataron acerca de espacios en la planta baja para usos creativos de la comunidad gratuitos o de bajo costo, como reuniones y eventos. La celebración de la creatividad y el orgullo cultural.



"Youth programs for Arts and adult space for mentorship."

"Marley flooring, dance space & rehearsal space for dancers"



A place that ...

—
Un lugar que ...

**Promotes
Creativity &
Culture**

—
**Estimule la
Creatividad y la
Cultura**

“Focus on Permanency
of Cultural Arts Spaces.”



“Art Space for local
disadvantaged youth
and non profits”



“A space for Artist
incubation”

A place that . . .

—
Un lugar que . . .

**Supports Health &
Healing**

—
**Respaldando la
salud y la curación**

People discussed places that foster community well-Being and resilience: inclusive, safe spaces of reflection, hope, and healing that serve as lasting resources for everyone, including those affected by the warehouse fire and other tragic circumstances. A focus on remembrance, self-expression, healthy lifestyles, native greenery, and healing the land.

Las personas hablaron sobre lugares que promueven el bienestar y la resiliencia de la comunidad: Lugares seguros e inclusivos de reflexión, esperanza y sanación que sirvan como recursos duraderos para todos, incluidas las personas afectadas por el incendio de un almacén y otras circunstancias trágicas. Enfatizar las conmemoraciones, la autoexpresión, los estilos de vida saludable, la vegetación nativa y la sanación de la tierra.

“A space and place to address generational trauma”



A place that ...

—
Un lugar que ...

Supports Health & Healing

—
Respaldando la salud y la curación

“Support exercise and health”



“Bless the land to cleanse bad spirits or energy”



“Community wildflower gardens, things that foster artists and creative needs”



A place that ...

—
Un lugar que ...

Community-Serving

—
**Sirva a la
Comunidad**

Affordable housing was not only mentioned by a majority of the people, it was celebrated and applauded that this would be 100% affordable. There was a desire for intergenerational housing and housing for Fruitvale residents that need it the most. The ground floor was a place where everyone wanted community-serving space.

La vivienda asequible no solo fue mencionada por una mayoría de personas sino que se celebró y aplaudió que fuera cien por ciento asequible. Se expresó el deseo de tener viviendas intergeneracionales y viviendas para los residentes de Fruitvale que más lo necesitan. La planta baja es un lugar en el que todos desean que haya espacio para servir a la comunidad.



“Create a space where our voice can be heard and expressed.”



“Affordable artist housing for local artists & performing artists”

A place that ...
—
Un lugar que ...

Community-Serving
—
Sirva a la
Comunidad



“Flex space for
multiple
organizations”

“AFFORDABLE
HOUSING!”



A place that ...

—
Un lugar que ...

Rooted in Fruitvale

—
**Esté Arraigado en
Fruitvale**

A place that represents and supports the diverse neighborhood of Fruitvale. A colorful place that looks to the future and celebrates the past. A fully inclusive place that supports the people that have been here for a long time and new residents alike.

Un lugar que represente y apoye a la diversa vecindad de Fruitvale. Un lugar alegre para mirar al futuro y celebrar el pasado. Un lugar completamente inclusivo que apoye a las personas que han estado aquí por mucho tiempo y también a los nuevos residentes.



“Supportive ecosystem of small businesses”

“How to become stewards of this special place”



A place that ...
—
Un lugar que ...

Rooted in Fruitvale
—
Esté Arraigado en
Fruitvale



“A monument that captures the culture of Fruitvale (Black + Latino) - think beyond a mural.”



“Pop-up market.”



“How do we come together as a community once housing is constructed?”





3 Sigüientes Pasos Next Steps

REMEMBER:
¿QUANTARÍA VER:

Oakland
nants'
hts
ndbook

The Unity Council
su opinión
ass
comu

¿Vas viviendas
y espacios
para un
interstitio

The Unity Council
like your
opinion about new a
housing and communi
spaces for
an upcoming project
list and
International

ISO
NITAZENCO
TRANO
XYLAZIMA

What are
they?
What do
they do?

enmo

I REMEMBER:

WHAT IS
DRUG CHECKING?
TYPES OF DRUG
CHECKING
WHY
DO IT?
WHERE TO DO IT

PREVENTION

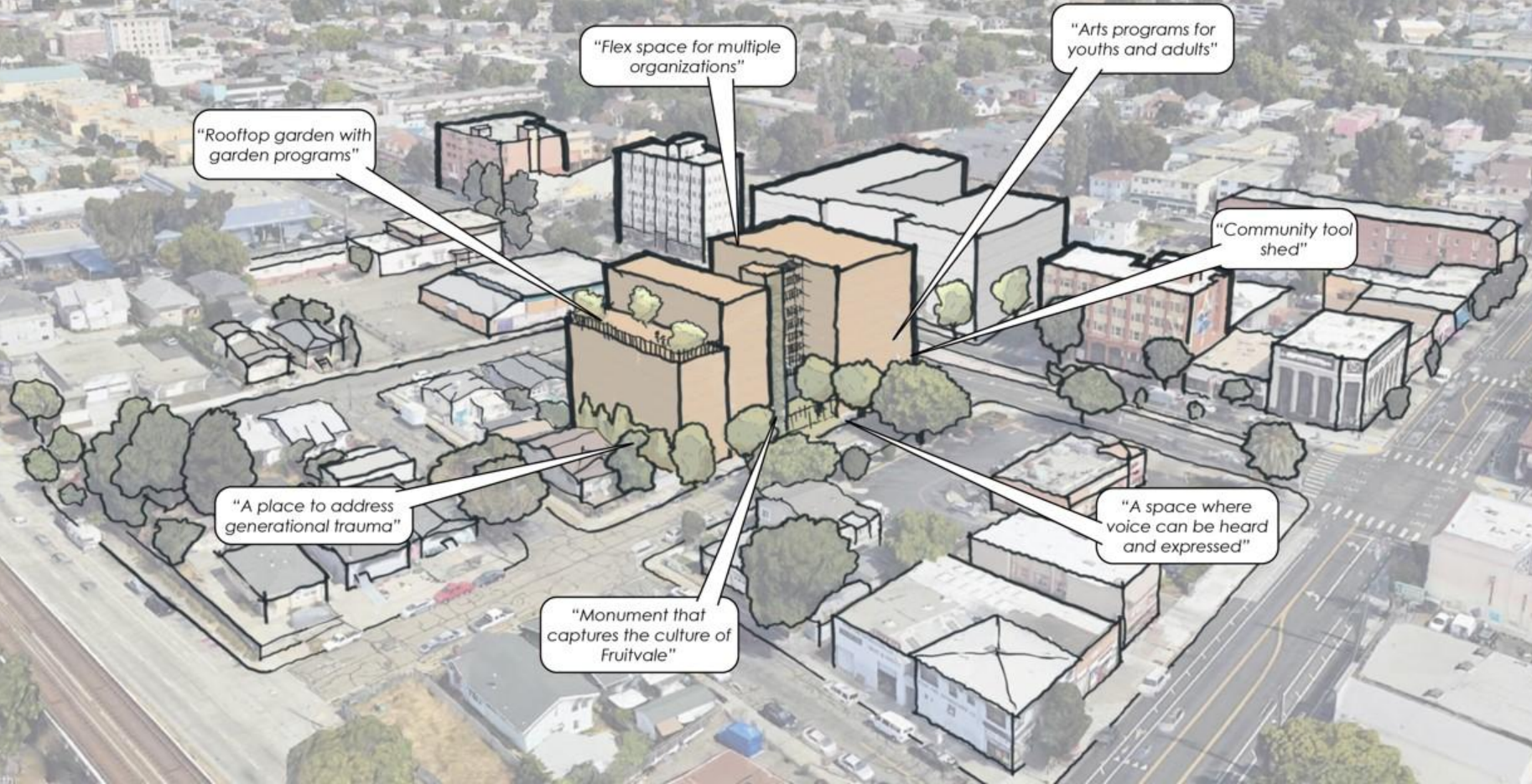
DRUG CHECKING IS THE BEST
WAY TO KEEP YOURSELF AND
OTHERS SAFE. IT CAN
MAKE INFORMED DECISIONS
AROUND STATE-DRUG
PRESCRIPTIONS THAT MAY
HAVE UNKNOWN ADDITIVES
OR OTHER DRUGS.

SAVES LIVES

FRUITVALE:

I REMEMBER:
OAKLAND WHEN

Building form and sketch ideas / Forma del edificio e ideas para bocetos



los arboles de la calle

Community Shareback / Compartir en Comunidad

¿Qué otra cosa?
What else?



las luces de la calle
street lights



¿Qué otra cosa?
What else?



los asientos en la acera
sidewalk seating



los parquitos
pocket parks

¿Qué otra cosa?
What else?



los estudios de artistas
artist studios

¿Qué otra cosa?
What else?



las tiendas comunitarias
community stores

¿Qué otra cosa?
What else?



el tablero de anuncios de la comunidad
community announcement board

¿Qué otra cosa?
What else?



¿Qué otra cosa?
What else?



Ongoing engagement / Participacion continua

UNITY COUNCIL
WANTS YOUR
OPINION ON
NEW AFFORDABLE
HOUSING +
COMMERCIAL
+
COMMUNITY
SPACES.

UNITY COUNCIL
QUIERE TU
OPINION SOBRE
VIVIENDAS DE
BAJOS INGRESOS
Y ESPACIO
COMERCIAL Y
COMUNITARIO

¡Únase a la
conversación!

Join the
Conversation!

The Unity Council quisiera
conocer su opinión sobre
nuevas viviendas asequibles y
espacios comunitarios para un
próximo proyecto en 31st e
International.



The Unity Council would like
your opinion about new
affordable housing and
community spaces for an
upcoming project at 31st and
International.

Complete nuestra encuesta para
hacer oír su voz.

Please fill out our survey to make
your voices heard



gracias!



contact:

Eileen Sochia

3073international@unitycouncil.org



THANK YOU!
GRACIAS!

The images contained in this booklet are used for illustrative purposes only. All images are sourced from the public domain or are used under fair use for educational and informational purposes. Any image that we do not claim as our own remains the property of their respective owners. If you are the rightful owner of any image in this booklet and wish for it to be removed or require credit, please don't hesitate to reach out to us.